

Протокол № 2/2022

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.Москвина, д.10

г.о. Химки

"08" июля 2022г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.Москвина, д.10 также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **06 июня 2022** года в 19-00, на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.Москвина, д.10.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 06.06.2022г. (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилось с **06 июня 2022 года по 30 июня 2022 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул.Москвина, д.10, в помещении консьержа в 1 -ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
- 2.Московская область,г.Химки,ул.Чернышевского,дом3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом№38.
- 3.Электронная почта info@dianik-estate.ru
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.
- 5.Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **06 июня 2022 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **30 июня 2022 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9 кв.м.** На **30.06.2022** года зарегистрировано прав **100,00%** или **11022,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50%(пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 60,1% или 6619,6 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания -**Шваб Татьяна Николаевна**, собственник кв.36.
2. Выборы Секретаря собрания- **Чухчина Елена Елисеевна**, собственник кв.29
- 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).
- 5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).
- 6.Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Москвина, д.10, по вопросам повестки дня №7 с 2037 года на 2022год.
- 7.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей в количестве 6 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД Приложение №4).

9. Утверждение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 1215000000126.

10. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" на сумму **250 260,00 руб. (двести пятьдесят тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек.**

11. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в соответствии с п.3.1 Договора № 393 от 18.05.2022г. (Приложение №5).

12. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096970, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

13. Уполномочивание члена Совета дома Шваб Т.Н. (кв.36), собственника Бодягина М.Б. (кв.199), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Председателя собрания - **Шваб Татьяна Николаевна**, собственник кв.36.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания - **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.36.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания - **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.36.

В голосовании приняло участие **6619,6 кв.м.** кв.м., или **60,1%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5763,4 кв.м. или 87,07 %**

«Против» **240,3 кв.м. или 3,63 %**

«Воздержался» **615,9 кв.м. или 9,30 %**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- **Чухчина Елена Елисеевна**, , собственник кв.29.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания - **Чухчина Елена Елисеевна**, собственник кв.29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания - **Чухчину Елену Елисеевну**, собственник кв.29.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- **Чухчину Елену Елисеевну**, собственник кв.29.

В голосовании приняло участие **6619,6 кв.м.** кв.м., или **60,1%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5817,5 кв.м. или 87,88 %**

«Против» **186,2 кв.м. или 2,81 %**

«Воздержался» **615,9 кв.м. или 9,31 %**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания- **Шваб Татьяну Николаевну**, собственник кв.36.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **6619,6 кв.м.** кв.м., или **60,1%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6079,4 кв.м. или 91,84 %**

«Против» **186,2 кв.м. или 2,81%**

«Воздержался» **354,0 кв.м. или 5,35 %**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **6619,6 кв.м.** кв.м., или **60,1%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5695,5 кв.м. или 86,04 %**

«Против» **216,6 кв.м. или 3,27 %**

«Воздержался» **707,5 кв.м. или 10,69%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2021г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6619,6 кв.м.** кв.м., или **60,1%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5715,4 кв.м. или 86,34 %**

«Против» **186,2 кв.м. или 2,81 %**

«Воздержался» **718,0 кв.м. или 10,85 %**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Москвина, д.10, по вопросам повестки дня №7 с 2037 года на 2022год.

РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Москвина, д.10, по вопросам повестки дня №7 с 2037 года на 2022год.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5826,0 кв.м. или 52,85 %

«Против» 186,4 кв.м. или 1,69 %

«Воздержался» 607,2 кв.м. или 5,51 %

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5670,9 кв.м. или 51,45 %

«Против» 325,4 кв.м. или 2,95 %

«Воздержался» 623,3 кв.м. или 5,65 %

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей в количестве 6 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей в количестве 6 штук, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5557,0 кв.м. или 50,41 %

«Против» 369,0 кв.м. или 3,35 %

«Воздержался» 693,6 кв.м. или 6,29 %

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 1215000000126.

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 1215000000126.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5558,1 кв.м. или 50,42 %

«Против» 369,0 кв.м. или 3,35 %

«Воздержался» 692,5 кв.м. или 6,28 %

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС " на сумму 250 260,00 руб.(двести пятьдесят тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС " на сумму **250 260,00 руб.**(двести пятьдесят тысяч двести шестьдесят рублей) 00 копеек.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **2/3** голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5670,9 кв.м. или 51,45 %**

«Против» **290,6 кв.м. или 2,64 %**

«Воздержался» **658,1 кв.м. или 5,97 %**

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в соответствии с п.3.1 Договора № 393 от 18.05.2022г.

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в соответствии с п.3.1 Договора № 393 от 18.05.2022г.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо **2/3** голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5539,4 кв.м. или 50,25 %**

«Против» **255,5 кв.м. или 2,32 %**

«Воздержался» **824,7 кв.м. или 7,48 %**

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096970, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу:

Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096970, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5628,1 кв.м. или 51,06 %

«Против» 290,6 кв.м. или 2,64 %

«Воздержался» 700,9 кв.м. или 6,36 %

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить члена Совета дома Шваб Т.Н. (кв.36), собственника Бодягина М.Б. (кв.199), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить члена Совета дома Шваб Т.Н. (кв.36), собственника Бодягина М.Б. (кв.199), участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. Москвина д.10, в том числе подписывать соответствующие акты.

В голосовании приняло участие **6619,6 кв.м.** кв.м., или **60,1%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5830,8 кв.м. или 88,08 %

«Против» 255,5 кв.м. или 3,86 %

«Воздержался» 533,3 кв.м. или 8,06 %

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина, д.10, на 2л., в 1экз.

2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 18.05.2021 г. (Таблица № 1) на 1 л., в 1 экз.

3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина, д.10, на бл., в 1 экз. (Таблица №2 к протоколу).

